



**PRÉFET
DES BOUCHES-
DU-RHÔNE**

Liberté
Égalité
Fraternité

Préfet des Bouches-du-
Rhône

dossier n° DP 013 001 25 00089

date de dépôt : 27 janvier 2025

demandeur : **Opérateur du patrimoine
et des projets immobiliers de la culture
(OPPIC), représenté par monsieur
Mourougane Christian**

**pour : nettoyage, ravalement de
façades, réfection des étanchéités des
toitures terrasses et des menuiseries
extérieures, application d'une peinture
sur la couverture métallique, petits
travaux de gestion des eaux pluviales,
pose d'un groupe de climatisation en
toiture**

**adresse terrain : 29 chemin du moulin
de Testas-CS 50062, à Aix-en-Provence
(13100)**

**ARRÊTÉ
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de l'État**

Le préfet des Bouches-du-Rhône,

Vu la déclaration préalable présentée le 27 janvier 2025 par l'opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture (OPPIC), représenté par monsieur Mourougane Christian demeurant 30 rue du château des rentiers, Paris (75013);

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies en date du 08 avril 2025;

Vu le décret du 3 janvier 2025 portant nomination de monsieur Georges-François Leclerc en qualité de préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, préfet de la zone de défense et de sécurité sud, préfet des Bouches-du-Rhône ;

Vu l'arrêté du préfet des Bouches-du-Rhône n° 13-2025-01-20-00030 du 20 janvier 2025 portant délégation de signature à monsieur Patrick Vauterin, directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône ;

Vu l'arrêté n° 13-2025-01-21-00020 du 21 janvier 2025 portant délégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône ;

Vu le PLUi du pays d'Aix approuvé le 05/12/2024 ;

Vu l'avis réputé favorable de la métropole Aix-Marseille Provence, DGD cadre de vie et cycle de l'eau, pôle protection du cycle de l'eau, direction exploitation zone nord ;

Vu l'avis favorable du maire en date du 06 mars 2025 ;

Vu l'avis de l'architecte des bâtiments de France en date du 24 avril 2025 ;

Vu l'avis favorable du directeur départemental interministériel des territoires et de la mer ;

Considérant que le projet consiste au nettoyage, ravalement de façades, réfection des étanchéités des toitures terrasses et des menuiseries extérieures, application d'une peinture sur la couverture métallique, petits travaux de gestion des eaux pluviales, pose d'un groupe de climatisation en toiture, sur le bâtiment des archives nationales d'Outre-mer, pour le compte de l'OPPIC (opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture)

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Le Secrétaire Général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône,
Le Maire de la Commune,
sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Copie de celui-ci sera adressée pour notification :

- au pétitionnaire par lettre recommandée avec avis de réception du présent arrêté;
- au Maire de la commune qui le publiera par voie d'affichage dans les huit jours de la notification et pendant une durée de deux mois.

Fait à Marseille, le

26 MAI 2025

Le chef du service urbanisme et risques



Julien Langumier

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.